

Agenzia Immobiliare
Business
"Valore alle Persone"



La Business è un team eterogeneo e qualificato che offre alla propria clientela un servizio immobiliare completo caratterizzato da:

COMPETENZA E PROFESSIONALITÀ
ASCOLTO E AFFIDABILITÀ
ESPERIENZA E FORMAZIONE CONTINUA
PASSIONE E DEDIZIONE

I NOSTRI SERVIZI

VENDITE E AFFITTI RESIDENZIALI E COMMERCIALI:

ti affianchiamo ed accompagniamo in tutto il percorso offrendoti un servizio a 360°.

COMUNICAZIONE E MARKETING:

diamo voce al tuo immobile tramite strategie di marketing mirate sfruttando diversi canali comunicativi. In questo modo portiamo il tuo immobile ad avere MIGLIOR VISIBILITÀ.

PREQUALIFICA CLIENTE:

accurata analisi di affidabilità dei potenziali acquirenti e affittuari affidabili.

HOME STAGING E SERVIZI FOTOGRAFICI:

al tuo immobile verrà realizzato dal nostro personale altamente qualificato un servizio personalizzato di PRESENTAZIONE EMOZIONALE grazie ad arredi temporanei sostenibili, complementi d'arredo e tessuti in nostro possesso, seguito da un servizio fotografico professionale.

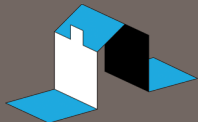
CONSULENZA E VALUTAZIONI IMMOBILIARI SU MISURA:

la conoscenza del territorio e del mercato immobiliare insieme a strumenti professionali sempre aggiornati ci permettono di fornirti quella corretta valutazione per consentire di realizzare il massimo che il mercato può riconoscere al tuo immobile.

COLLABORAZIONI:

abbiamo creato una ricca rete di partnership con PROFESSIONISTI (architetti, ingegneri, geometri, banche) e UFFICI DEL SETTORE PUBBLICO (Comuni, Agenzia delle Entrate, Catasto) per:

- mutui e finanziamenti,
- certificazioni e conformità edilizie,
- progettazione e ristrutturazione,
- pratiche burocratiche e registrazione atti.



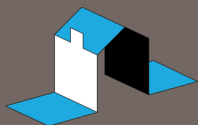
INCARICO IN ESCLUSIVA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

Con l'incarico in esclusiva diventiamo "soci" nello stesso affare e abbiamo lo stesso obiettivo: **vendere al miglior prezzo e nel minor tempo possibile il tuo immobile.**

Oltre alla consolidata rete di contatti formata in anni di attività attuiamo strategie mirate di presentazione e marketing, inoltre diamo al tuo immobile la MASSIMA visibilità per prendere la più grande fetta di mercato di potenziali clienti acquirenti.

Nel dettaglio, ci occupiamo di:

- **sopralluogo** immobile,
- raccolta e analisi accurata della **documentazione**,
- elaborazione della **valutazione immobiliare** e condivisione con la proprietà,
- approfondimento tecnico per conformità edilizia,
- **home staging, servizio fotografico, video- post-produzione** materiale fotografico,
- realizzazione annunci pubblicitari e campagna **marketing**,
- **pubblicazione annunci** sul nostro **sito**, sui **portali** immobiliari e sui **social** con monitoraggio quotidiano dei risultati,
- **prequalifica del cliente**,
- **visite all'immobile** e resoconto costante dei risultati ai proprietari,
- sottoscrizione **proposta di acquisto**,
- gestione **rapporti con le banche** in caso di mutuo, da parte dell'acquirente,
- redazione di un contratto **preliminare di compravendita**, tale da evitare future controversie,
- presenza ed assistenza alla **stipula notarile**,
- assistenza pratiche post vendita.



GESTIONE PATRIMONI IMMOBILIARI IN AFFITTO: IL MANDATO DI AMMINISTRAZIONE

Ci occupiamo della gestione completa degli immobili destinati all'affitto per conto dei PROPRIETARI.

Se sei un proprietario, con la firma del mandato di amministrazione, ci incarichi di fare tutto il necessario, in tuo nome e per tuo conto, per gestire l'affittanza dei tuoi immobili residenziali, in particolare:

- ti assistiamo nella fase di **preparazione** dell'immobile e ne individuiamo il **giusto prezzo**,
- predisponiamo **foto, video e planimetrie** per la **pubblicazione** su portali e social media,
- **selezioniamo accuratamente il conduttore** del tuo immobile,
- **redigiamo e firmiamo il contratto** di affitto e diamo corso alla **consegna e riconsegna** dell'immobile,
- provvediamo a tutti gli **adempimenti burocratici** relativi al contratto,
- forniamo al tuo commercialista gli **elementi necessari** per la tua dichiarazione dei redditi,
- gestiamo le manutenzioni necessarie all'immobile e i controlli a fine locazione,
- controlliamo e paghiamo per tuo conto le **spese condominiali**,
- **incassiamo gli affitti** e ci occupiamo della **regolarità dei pagamenti**,
- saremo noi a "correre" dall'inquilino, giorno e notte, in caso di **bisogno**.